

## HOTĂRÂREA NR. 294

din data de 30.12.2020

**privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Turda, strada Frăsinetului, nr. 28A, proprietatea dlui. Lup Nicolae Petru, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 30.12.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Turda, strada Frăsinetului, nr. 28A, proprietatea dlui. Lup Nicolae Petru, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 375/2017 pentru aprobarea Procedurii cadru de încadrare a clădirilor și terenurilor intravilane din municipiul Turda, în categoria celor neîngrijite, a criteriilor și normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Mixte de Control;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Turda privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021;

Ținând seama de :

- a) referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- b) raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Impozite și Taxe Locale înregistrat sub nr. 26281/29.12.2020;
- c) fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Turda, strada Frăsinetului, nr. 28A, referitoare la starea tehnică nesatisfăcătoare ;
- d) somatia nr. 310/23.07.2019 însoțită de confirmarea de primire;
- e) nota de constatare privind menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c, art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % impozitului pe clădirea situată în Municipiul Turda, strada Frăsinetului, nr. 28A, aparținând dlui. Lup Nicolae Petru.

**Art. 2.** Clădirea situată în Municipiul Turda, str. Frăsinetului, nr. 28A, se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite conform constatării stării tehnice în baza criteriilor stabilite prin HCL nr 375/2017 *privind aprobarea Procedurii cadru de încadrare a cladirilor si terenurilor intravilane din municipiul Turda, in categoria celor neingrijite, a criteriilor si normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare si Functionare a Comisiei Mixte de Control.*

**Art. 3.** (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza Notei de Constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către Comisia Mixta de Control, constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Turda.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, dlui. Lup Nicolae Petru, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Economice și Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Mihaela Mărginean.

**VOTURI:** pentru 12  
împotrivă 9

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.